



14h > 15h15  
Comment construire  
le monde de demain ?

## Bâtir pour la planète

**Jérôme GATIER**, Directeur du Plan Bâtiment Durable

Ministère de la Transition écologique et solidaire et Ministère de la Cohésion des territoires

## Du nuage de point au fichier BIM

**Henri CASTANET**, Animateur de la Plateforme technologique 11 et 66

**Franck CORREIA**, Gérant - ENERGIE R

**Xavier CANAL**, Gérant - COPIL +

## TRANSITION ÉNERGÉTIQUE ET NUMÉRIQUE POUR LES BÂTIMENTS



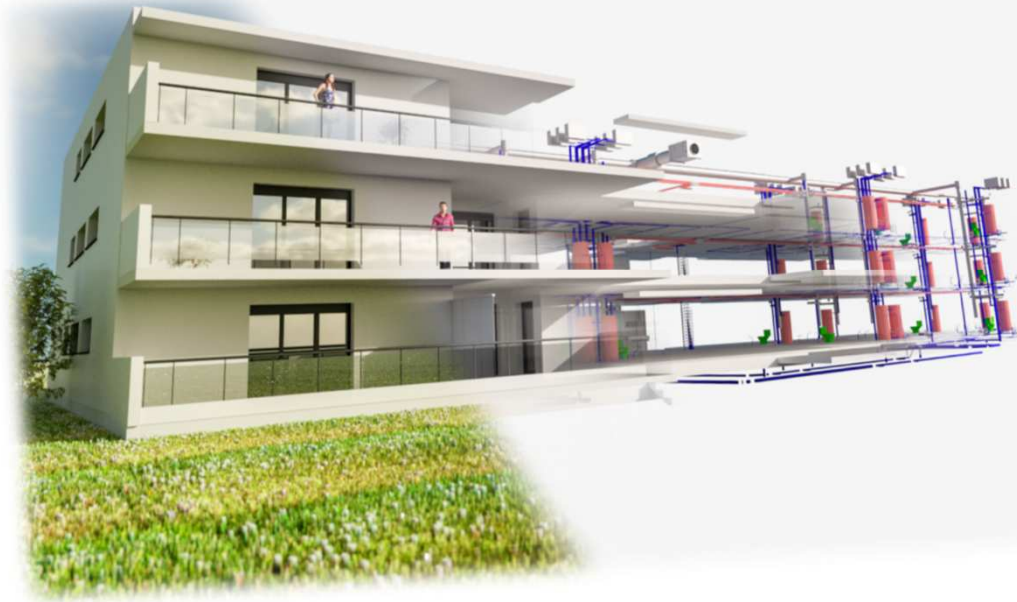
14h > 15h15

Comment construire  
le monde de demain ?

## Du nuage de point au fichier BIM

**Franck CORREIA**, Gérant - ENERGIE R

PP N°9 et Vidéo: 9.2 CORREIA Mydigitalcity-New



## **Le BIM Building Information Modelling ou la modélisation des données du bâtiment**

F. CORREIA



## Les grandes lignes...

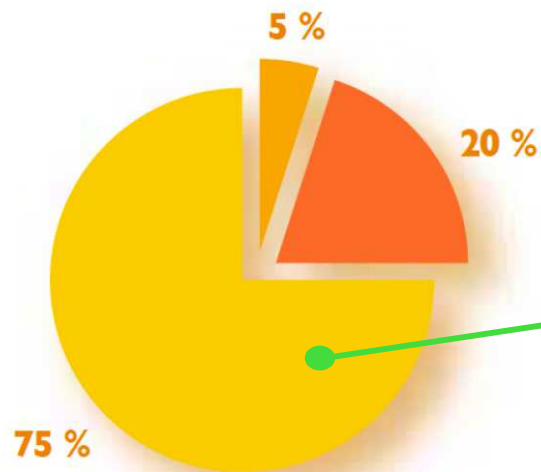
---

- ◆ **BIM: Building Information Modeling / Model**
  - ◆ Un méthodologie de travail collaboratif
  - ◆ Une maquette numérique 3D
  - ◆ Un outil d'optimisation de la conception
  - ◆ Une base de donnée pour l'optimisation de l'exploitation

# Les grandes lignes...

## ■ Détail du coût global d'un bâtiment tertiaire

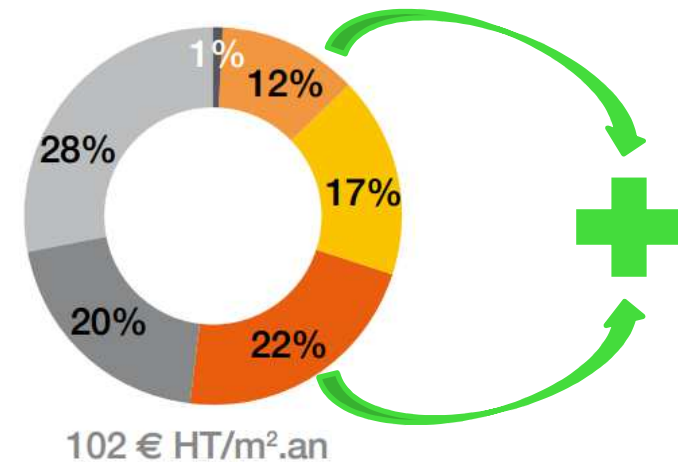
Répartition moyenne des types de coûts sur le cycle de vie d'un bâtiment tertiaire (hors foncier et frais financiers)



- Études et assistance
- Construction
- Exploitation et maintenance technique

Source APOGEE

Répartition des coûts d'exploitation d'un immeuble tertiaire

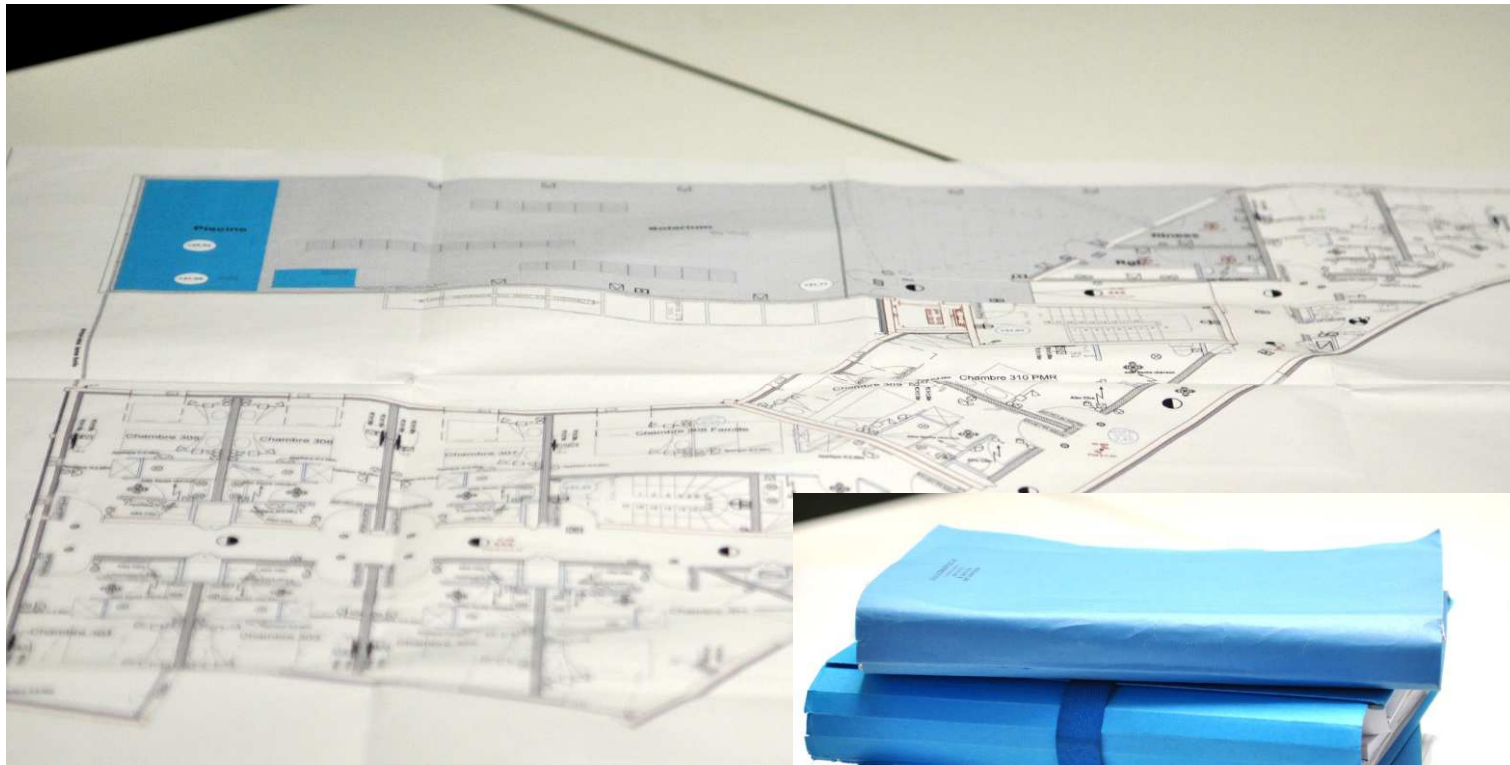


- Travaux, entretien et aménagement
- Propreté et enlèvement des déchets
- Maintenance technique
- Energies
- Sécurité et santé
- Eau

Source : ARSEG - Buzzy Ratios 2013



## Ce qu'on a aujourd'hui...





## *Le BIM en images...*



## Les interrogations des maîtres d'ouvrage...

---

- Coût de la maquette BIM et honoraires MOE
- Formation du personnel exploitant
- Investissement matériel informatique





## En conclusion, le BIM...

- Optimisation des coûts de construction
- Réduction des coûts d'exploitation
- Subventions disponibles pour les maquettes et la formation
- Critère d'éligibilité pour l'obtention de subventions
  - Appel A Projets: NoWatt, BEPOS...
    - BIM volet « innovation »
    - Quantification des matériaux biosourcés
- Interventions futures facilitées



# ÉCHANGES / QUESTIONS